



AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
N° 01.../AONO/C-DEMBO/CIPM/2025 DU LANCE
EN PROCEDURE D'URGENCE RELATIF AUX TRAVAUX DE
CONSTRUCTION D'UN (01) CENTRE MULTI FONCTIONNEL DE
PROMOTION DES JEUNES (CMPJ) A DEMBO DANS LA COMMUNE DE
DEMBO, DEPARTEMENT DE LA BENOUE, REGION DU NORD.

1. Objet de l'Appel d'Offres

Dans le cadre de l'exercice Budgétaire 2025, le Maire de la Commune de Dembo lance en procédure d'urgence pour le compte de sa Commune un appel d'offres national ouvert pour les **travaux de construction d'un (01) Centre Multifonctionnel de Promotion des Jeunes (CMPJ) à Dembo dans la Commune de Dembo, Département de la Bénoué, Région du Nord.**

2. Consistance des travaux

Les travaux, objet du présent Appel d'Offres, comprennent tous les corps d'état prévus et détaillés dans le cadre du Devis Quantitatif et Estimatif, notamment :

- Travaux préparatoires
- Terrassement
- Fondations
- Maçonnerie-Elévation et revêtement
- Charpente et Couverture
- Menuiserie métallique
- Electricité
- Peinture
- VRD.

3. Délai d'exécution

Le délai maximum prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des travaux objet du présent Appel d'Offres est de **quatre (04) mois.**

4. Allotissement

Les travaux objet du présent Appel d'Offres sont constitués en **lot unique :**

5. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel de l'opération à l'issue des études préalables est de **soixante millions (60 000 000) Francs CFA .**

6. Participation et origine

Le présent appel d'offres est ouvert à toutes les entreprises de droit camerounais ayant une compétence dans le domaine des bâtiments et Travaux Publics.

7. Financement

Les travaux du présent Appel d'Offres sont financés par le BIP du **Ministère de la Jeunesse et de l'Education Civique, Exercice 2025.**

8. Cautionnement de soumission

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission d'un montant de 2% du montant prévisionnel soit **un million deux cent mille (1 200 000) Francs CFA**, établie et acquittée par un organisme financier de premier ordre agréé par le Ministère chargé des finances et dont la liste figure dans la pièce 12 du DAO et valable pendant trente (30) jours au-delà de la date de validité des offres

9. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier peut être consulté aux heures ouvrables au **Secrétariat du Maire de la Commune de Dembo** dès Publication de l'avis d'Appel d'Offre. Tel : **695 91 94 21**

10. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier peut être obtenu au **Secrétariat du Maire de la Commune de Dembo**, dès publication du présent Avis d'Appel d'Offres, contre versement d'une somme non remboursable de **soixante-dix millions francs (70 000) francs CFA**, payable à la Recette de la Commune de Dembo.

11. Remise des offres

Chaque Offre rédigée en français ou en anglais en **sept (07)** exemplaires dont l'original et six **(06)** copies marquées comme telles, devra parvenir au **Secrétariat du Maire de la Commune de Dembo** au plus tard le **03 MAI 2025** à **09 heures précises**.

Les plis contenant les soumissions seront placés dans une grande enveloppe anonyme portant la mention :

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
N° DA/AONO/C-DEMBO/CIPM/2025 DU LANCE EN
PROCEDURE D'URGENCE RELATIF AUX TRAVAUX DE
CONSTRUCTION D'UN (01) CENTRE MULTIFONCTIONNEL DE
PROMOTION DES JEUNES (CMPJ) A DEMBO DANS LA COMMUNE DE
DEMBO, DEPARTEMENT DE LA BENOUE, REGION DU NORD.
"A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement"

12. Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les autres pièces administratives requises devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par les services émetteurs compétents, conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date de dépôt des offres, ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres..

Toute offre non conforme aux prescriptions du présent avis et du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par un organisme financier de premier ordre agréés par le Ministère chargé des Finances.

13. Ouverture des plis

L'ouverture des plis se fera en un temps à savoir l'ouverture des pièces administratives, des offres techniques et financières qui aura lieu le **03 MAI 2025** à **10 heures** dans la salle des actes de la Commune de Dembo.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée.

14. Critères d'évaluation

L'évaluation des offres se fera en **trois (03) étapes** :

- **1^{ère} étape** : Vérification de la conformité du dossier administratif de chaque soumissionnaire.
- **2^e étape** : Evaluation technique des offres administrativement conformes.
- **3^e étape** : Vérification des offres financières des entreprises dont les offres ont été reconnues

techniquement qualifiées et administrativement conformes.

Les critères d'évaluation des offres sont les suivants :

14.1. Principaux critères éliminatoires:

14.1.1. Pièces administratives

- Absence de l'originale ou non-conformité de la caution de soumission à l'ouverture
- Fausse déclaration ou pièce falsifiée
- Absence ou non-conformité après 48 h d'une pièce du dossier administratif

14.1.2 Offre technique

- Fausse déclaration ou pièce falsifiée ou manœuvre frauduleuse
- Note technique inférieure au seuil minimal requis (**70%**)
- Absence de la déclaration sur l'honneur par laquelle le soumissionnaire déclare n'avoir pas abandonné de marché au cours des trois (03) dernières années et qu'il ne figure pas sur la liste des entreprises suspendues.

14.1.3 Offre financière

- Offre incomplète ou non conforme
- Non-conformité du modèle de soumission
- Absence d'un prix unitaire quantifié
- Absence d'un sous-détail des prix unitaires

14.2. Principaux critères essentiels

L'évaluation des Offres techniques se fera par la méthode binaire (oui/non) suivant la grille d'évaluation établie sur **53 critères essentiels** jointe au DAO et qui prend en compte les critères essentiels ci-dessous :

- Présentation générale de l'Offre sur **3 critères** ;
- L'expérience du personnel de l'entreprise sur **27critères** ;
- La disponibilité du matériel et des équipements essentiels sur **5critères** ;
- Proposition technique et planning d'exécution des travaux sur **11 critères** ;
- Références de l'entreprise et capacité de préfinancement de l'Entreprise supérieure ou égale au tiers du coût prévisionnel soit (**20 000 000 FCFA**) sur **7critères** ;

Seuls les Soumissionnaires ayant obtenu 70% de OUI soit 38 OUI sur les 53 possibles seront qualifiés pour la suite de la procédure et verront leur Offre financière analysée.

15. Références prix et attribution

Il sera considéré les montants toutes taxes comprises à l'issue de l'évaluation de l'offre financière, la lettre commande sera attribué au soumissionnaire remplissant les capacités techniques et administratives requises et dont l'offre est évaluée la moins disante après correction éventuelle.

Un même soumissionnaire peut être attributaire de plusieurs lots à condition de présenter le personnel d'exécution distinct notamment les maçons et le menuisier.

16. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant 90 jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

17. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à Commune de Dembo. Tel. 695 91 94 21/695 11 14 48.

18. Additif à l'Appel d'Offres

L'Autorité Contractante se réserve le droit d'annuler ou de modifier le présent Appel d'Offres avant la date limite de dépôt des offres suite à une demande d'éclaircissements d'un soumissionnaire relevant un manquement au DAO et cette modification ou annulation ne peut être fait que dans le strict respect du code des marchés publics.

19. Corruption

Pour tout acte de corruption, bien vouloir appeler ou envoyer un SMS au MINMAP aux numéros suivants :
673 20 57 25/ 699 37 07 48.

Dembo, le 09 AVR 2025

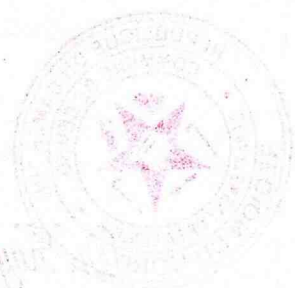
Le Maire de la Commune de Dembo
(Autorité contractante)



Mayatou Hamagado
Docteur Ph.D en Droit Public
Inspecteur Principal des Régies Financières
(Impôts)

Ampliations:

- MINMAP/Yaoundé
- Préfet Bénoué /Gra
- ARMP /Nord (pour publication et archivage)
- DD-MAP/Bénoué
- Président CIPM (pour information)
- Affichage (pour information)
- Archives/Chrono



Department of the Interior
Bureau of Land Management
Washington, D.C. 20240
1980